Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 8
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	539,10
Площадь подвала дома, кв. м	104,60
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество жителей	105
Наличие газового оборудования	есть
% износа	59

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**50 905,91**	**50 961,53**
НДС уплаченный	**7 765,31**	**7 765,31**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**43 140,60**	**43 196,22**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**113 222,07**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	539,10	17,99	9696,56
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						30725,13
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						2992,21
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1234,95
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	539,10	8,70	4 690,17
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	539,10	1,92	1 035,07
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	539,10	0,86	463,63
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	539,10	0,39	483,51
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	539,10	74,63	40232,07
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	539,10	3,43	1851,39
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	68,39	1040,70	5815,32
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	27,94	1768,74	4037,28
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	104,60	3,33	348,81
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	539,10	2,86	1542,24
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	539,10	6,20	3344,35
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	488,85	488,85
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	84,21	50,36	4240,53